

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2151	โฉนด	2237	55562	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	70	670.00	300.00	201,000.00												201,000	201,000	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	1	30	130.00	300.00	39,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,650.00	1,730,000.00	10	173,000	1,557,000	1,596,000	1,596,000	50	0	0.02	
2152	โฉนด	2238	55563	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	3	1	90	1,390.00	300.00	417,000.00												417,000	417,000	50	0	0.01	
2153	โฉนด	2239	55564	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	3	1	90.1	1,390.10	100.00	139,010.00													139,010	139,010	50	0	0.01
2154	โฉนด	2244	55581	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00													100,000	100,000	50	0	0.01
2155	โฉนด	2245	55582	ม.5 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	440.00	352,000.00													352,000	352,000	50	0	0.01
2156	โฉนด	2248	55645	ต.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	4	0	2	1,602.00	150.00	240,300.00													240,300	240,300	0	240,300	0.3
2157	โฉนด	2247	55649	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	60	660.00	260.00	171,600.00													171,600	171,600	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	260.00	23,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	0	0	865,000	888,400	888,400	0	888,400	0.02	
2158	โฉนด	2257	55662	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	21.1	421.10	150.00	63,165.00												63,165	63,165	50	0	0.01	
2159	โฉนด	339	55665	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	97	997.00	260.00	259,220.00													259,220	259,220	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ออกไว้ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					อยู่อาศัย	0	3	43	343.00	260.00	89,180.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	400.00	100.00	8,650.00	3,460,000.00	10	346,000	3,114,000	3,203,180	3,203,180	50	0	0.02
2160	โฉนด	2258	55832	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00											120,000	120,000	50	0	0.01	
2161	โฉนด	2259	55833	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,650.00	1,211,000.00	3	36,330	1,174,670	1,294,670	1,294,670	0	1,294,670	0.02
2162	โฉนด	2260	55834	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	225.00	90.00	8,650.00	1,946,250.00	3	58,388	1,887,863	2,007,863	1,995,863	0	1,995,863	0.02
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	25.00	10.00	2,650.00	66,250.00	3	1,988	64,263	184,263	76,263	0	76,263	0.02
2163	โฉนด	2261	55835	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	86.1	286.10	300.00	85,830.00											85,830	85,830	50	0	0.01	
2164	โฉนด	2262	55836	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	180.00	100.00	2,200.00	396,000.00	2	7,920	388,080	508,080	508,080	50	0	0.01
2165	โฉนด	2263	55837	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	352.00	86.48	8,650.00	3,044,800.00	5	152,240	2,892,560	3,012,560	2,996,336	0	2,996,336	0.02
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	55.00	13.52	2,650.00	145,750.00	5	7,288	138,463	258,463	154,687	0	154,687	0.02
2166	โฉนด	2264	55838	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	182.00	100.00	8,650.00	1,574,300.00	3	47,229	1,527,071	1,647,071	1,647,071	0	1,647,071	0.02
2167	โฉนด	2250	55847	ม.5 ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	1	77.7	2,577.70	440.00	1,134,188.00											1,134,188	1,134,188	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					อื่นๆ	0	0	68.1	68.10	500.00	34,050.00	1	โรงจอดรถ / บ้านจำหน่ายอาหาร ไม่มีผนังหรือมีบางส่วน	ตึก	อื่นๆ	20.00	100.00	2,650.00	53,000.00	0	0	53,000	87,050	87,050	0	87,050	0.3		
2185	โฉนด	2266	56054	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	34.1	34.10	500.00	17,050.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	100.00	8,650.00	302,750.00	20	90,825	211,925	228,975	228,975	0	228,975	0.02		
					อยู่อาศัย	0	3	10	310.00	500.00	155,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	220.00	100.00	8,650.00	1,903,000.00	25	761,200	1,141,800	1,141,800	1,141,800	10	0	0.02		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										155,000	0	155,000	0.02					
2186	โฉนด	2267	56055	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	29.1	129.10	300.00	38,730.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	30.00	100.00	2,650.00	79,500.00	10	7,950	71,550	110,280	110,280	50	0	0.01		
2187	โฉนด	2268	56056	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	100.00	8,650.00	259,500.00	10	25,950	233,550	263,550	263,550	50	0	0.02		
2188	โฉนด	2282	56092	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	40.00	8,650.00	415,200.00	40	290,640	124,560	154,560	136,560	0	136,560	0.02		
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	30.00	2,650.00	95,400.00	4	11,448	83,952	113,952	92,952	0	92,952	0.02		
												3	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	30.00	2,650.00	95,400.00	4	11,448	83,952	113,952	92,952	0	92,952	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2189	โฉนด	2283	56093	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	260.00	208,000.00										208,000	208,000	50	0	0.01		
2190	โฉนด	2284	56094	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	260.00	312,000.00											312,000	312,000	50	0	0.01	
2191	โฉนด	2285	56095	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	230.00	276,000.00											276,000	276,000	50	0	0.01	
2192	โฉนด	2286	56096	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	3	65	1,165.00	300.00	349,500.00											349,500	349,500	50	0	0.01	
2193	โฉนด	2290	56114	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	1	65	1,365.00	230.00	313,950.00											313,950	313,950	50	0	0.01	
2194	โฉนด	2291	56115	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	190.00	532,000.00											532,000	532,000	50	0	0.01	
2195	โฉนด	2292	56116	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	3	54.1	4,754.10	190.00	903,279.00											903,279	903,279	50	0	0.01	
2196	โฉนด	2288	56136	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	310.00	372,000.00											372,000	372,000	50	0	0.01	
2197	โฉนด	2289	56137	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	2	10.3	1,410.30	310.00	437,193.00											437,193	437,193	50	0	0.01	
2198	โฉนด	2293	56276	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	230.00	460,000.00											460,000	460,000	50	0	0.01	
2199	โฉนด	2294	56277	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	69	569.00	190.00	108,110.00											108,110	108,110	50	0	0.01	
2200	โฉนด	2280	56337	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00											100,000	100,000	50	0	0.01	